

Mendrisio, 19.02.2024

Estratto del Foglio ufficiale cantonale (FUC) e del Foglio ufficiale svizzero di commercio (FUSC)

Il seguente avviso viene pubblicato sul FUC e FUSC del 23.02.2024

UFFICIO DI ESECUZIONE MENDRISIO, 6850 MENDRISIO

Incanto di fondi a cura degli uffici d'esecuzione
LEF 138, 156

Debitore: **VUOCOLO Rocco, 01.11.1983, Via ai Ronchi 5, 6952 Canobbio**

Luogo dell'incanto: **6850 Mendrisio**

Data dell'incanto: **13 giugno 2024**

Ora: **14.45**

Sala d'incanto: **Sala Consiglio Comunale di Mendrisio, Piazza Municipio 13, 6850 Mendrisio**

Sopralluogo: **15 maggio 2024 – ore 14.00**

Le condizioni d'incanto e l'elenco degli oneri sono esposti dal **07.05.2024**
Luogo: Ufficio di Esecuzione, Via Pollini 29, 6850 Mendrisio e/o www.ti.ch/aste

Termine per le insinuazioni: **14.03.2024**

Fondi da realizzare all'incanto:
In territorio del Comune di Riva San Vitale (RFD)

Foglio PPP 30213 (64/1000) comproprietà del fondo base Part. 2309

Con diritto esclusivo sull'unità n. 1, al piano terreno blocco A, composta di: due camere, bagno, lavanderia, cucina-soggiorno e balcone.

Valore di stima Ufficiale:	Fr.	189'912.32
Valore di stima Peritale:	Fr.	404'432.00

Foglio PPP 30214 (64/1000) comproprietà del fondo base Part. 2309

Con diritto esclusivo sull'unità n. 2, al piano terreno blocco A, composta di: due camere, bagno, lavanderia, cucina-soggiorno e balcone.

Valore di stima Ufficiale:	Fr.	189'912.32
Valore di stima Peritale:	Fr.	483'565.33

Foglio PPP 30215 (64/1000) comproprietà del fondo base Part. 2309

Con diritto esclusivo sull'unità n. 3, al primo piano blocco A, composta di: due camere, bagno, lavanderia, cucina-soggiorno e balcone.

Valore di stima Ufficiale:	Fr.	189'912.32
Valore di stima Peritale:	Fr.	411'565.33

Foglio PPP 30216 (64/1000) comproprietà del fondo base Part. 2309

Con diritto esclusivo sull'unità n. 4, al primo piano blocco A, composta di: due camere, bagno, lavanderia, cucina-soggiorno e balcone.

Valore di stima Ufficiale:	Fr.	189'912.32
Valore di stima Peritale:	Fr.	411'565.33

Foglio PPP 30217 (85/1000) comproprietà del fondo base Part. 2309

Con diritto esclusivo sull'unità n. 5, al piano terreno blocco B, composta di: tre camere, doccia, bagno, lavanderia, cucina-soggiorno e balcone.

Valore di stima Ufficiale:	Fr.	252'227.30
Valore di stima Peritale:	Fr.	431'667.50

Foglio PPP 30218 (85/1000) comproprietà del fondo base Part. 2309

Con diritto esclusivo sull'unità n. 6, al piano terreno blocco B, composta di: tre camere, doccia, bagno, lavanderia, cucina-soggiorno e balcone.

Valore di stima Ufficiale:	Fr.	252'227.30
Valore di stima Peritale:	Fr.	493'267.50

Foglio PPP 30219 (85/1000) comproprietà del fondo base Part. 2309

Con diritto esclusivo sull'unità n. 7, al primo piano blocco B, composta di: tre camere, doccia, bagno, lavanderia, cucina-soggiorno e balcone.

Valore di stima Ufficiale:	Fr.	252'227.30
Valore di stima Peritale:	Fr.	401'267.50

Foglio PPP 30220 (85/1000) comproprietà del fondo base Part. 2309

Con diritto esclusivo sull'unità n. 8, al primo piano blocco B, composta di: tre camere, doccia, bagno, lavanderia, cucina-soggiorno e balcone.

Valore di stima Ufficiale:	Fr.	252'227.30
Valore di stima Peritale:	Fr.	401'267.50

Foglio PPP 30221 (41/1000) comproprietà del fondo base Part. 2309

Con diritto esclusivo sull'unità n. 9, al piano terreno blocco C, composta di: cucina-soggiorno, bagno e camera.

Valore di stima Ufficiale:	Fr.	121'662.58
Valore di stima Peritale:	Fr.	332'245.50

Foglio PPP 30222 (59/1000) comproprietà del fondo base Part. 2309

Con diritto esclusivo sull'unità n. 10, al piano terreno blocco C, composta di: cucina-soggiorno, bagno e camera e balcone.

Valore di stima Ufficiale:	Fr.	175'075.42
Valore di stima Peritale:	Fr.	536'704.50

Foglio PPP 30223 (59/1000) comproprietà del fondo base Part. 2309

Con diritto esclusivo sull'unità n. 11, al piano terreno blocco C, composta di: cucina-soggiorno, bagno e camera e balcone.

Valore di stima Ufficiale:	Fr.	175'075.42
Valore di stima Peritale:	Fr.	422'504.50

Foglio PPP 30224 (41/1000) comproprietà del fondo base Part. 2309

Con diritto esclusivo sull'unità n. 12, al piano terreno blocco C, composta di: cucina-soggiorno, bagno e camera.

Valore di stima Ufficiale:	Fr.	121'662.58
Valore di stima Peritale:	Fr.	274'845.50

Foglio PPP 30225 (63/1000) comproprietà del fondo base Part. 2309

Con diritto esclusivo sull'unità n. 13, al primo piano blocco C, composta di: cucina-soggiorno, bagno e due camere.

Valore di stima Ufficiale:	Fr.	186'944.94
Valore di stima Peritale:	Fr.	362'239.84

Foglio PPP 30226 (71/1000) comproprietà del fondo base Part. 2309

Con diritto esclusivo sull'unità n. 14, al primo piano blocco C, composta di: cucina-soggiorno, doccia, wc, due camere e due balconi.

Valore di stima Ufficiale:	Fr.	210'683.98
Valore di stima Peritale:	Fr.	416'843.84

Foglio PPP 30227 (70/1000) comproprietà del fondo base Part. 2309

Con diritto esclusivo sull'unità n. 15, al primo piano blocco C, composta di: cucina-soggiorno, bagno, wc, due camere.

Valore di stima Ufficiale:	Fr.	207'716.60
Valore di stima Peritale:	Fr.	410'018.33

Valore di stima Ufficiale totale:	Fr.	2'967'379.00
Valore di stima Peritale totale:	Fr.	6'709'940.00

Osservazioni:

Le PPP verranno vendute in blocco.

Il presente avviso d'incanto viene notificato nella forma degli assenti ai portatori sconosciuti delle seguenti cartelle ipotecarie:

Foglio PPP 30213 - 30214
cartella ipotecaria di 3.grado di Fr. 65'000.00 (DG 8501 del 30.07.2018).

Foglio PPP 30213 – 30214 – 30215 – 30217 – 30218 – 30219 – 30220 – 30221 – 30225 – 30226 – 30227
cartella ipotecaria di 4.grado di Fr. 465'000.00 (DG 12373 del 16.11.2018).

Foglio PPP 30215

cartella ipotecaria di 3.grado di Fr. 50'000.00 (DG 9986 del 19.09.2018).

Foglio PPP 30216

cartella ipotecaria di 3.grado di Fr. 50'000.00 (DG 9987 del 19.09.2018).

Foglio PPP 30217 – 30218 – 30219 – 30220

cartella ipotecaria di 3.grado di Fr. 110'000.00 (DG 8288 del 20.07.2018).

Foglio PPP 30221

cartella ipotecaria di 3.grado di Fr. 50'000.00 (DG 9989 del 19.09.2018).

Foglio PPP 30222

Cartella ipotecaria di 3.grado di Fr. 50'000.00 (DG 9988 del 19.09.2018).

Foglio PPP 30225

Cartella ipotecaria di 3.grado di Fr. 50'000.00 (DG 9983 del 19.09.2018).

Foglio PPP 30226

Cartella ipotecaria di 3.grado di Fr. 50'000.00 (DG 9984 del 19.09.2018).

Cartella ipotecaria di 4.grado di Fr. 25'000.00 (DG 12374 del 16.11.2018).

Foglio PPP 30227

Cartella ipotecaria di 3.grado di Fr. 50'000.00 (DG 9985 del 19.09.2018).

Si richiama espressamente l'attenzione sulla legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) e sull'ordinanza sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (OAFE).

I diritti che non sono stati fatti valere entro i termini non possono partecipare alla somma ricavata dalla realizzazione, a meno che non siano iscritti nei registri pubblici. Parimenti i creditori che vantano un pegno manuale su titoli di pegno gravanti il fondo sono tenuti ad annunciare i propri crediti pignorati. Si fa inoltre riferimento alle condizioni d'incanto.

Pubblicazione secondo gli art. 133, 134, 135, 138 LEF e l'art. 29 del RFF del 23 aprile 1920.

Ufficio di Esecuzione

6850 Mendrisio